

Số: 4433../TB-THADS

Ea Kar, ngày 30 tháng 08 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự



Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Giá và các quy định về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1097/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng của Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2023/QĐST-DS ngày 29/05/2023; Bản án, Quyết định số 41/2023/QĐST-DS ngày 23/06/2023; Bản án, Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 11/7/2023; Bản án, Quyết định số 56/2023/QĐST-DS ngày 08/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2023; Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; Quyết định thi hành án số 988/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

#### 2. Tên, địa chỉ tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 858 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi tám mét vuông), mục đích sử dụng: Đất ở 100m<sup>2</sup>; Đất trồng lâu năm khác 758m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác năm 2043, thuộc thửa đất số 370 (tách từ thửa (cũ 1083)), tờ bản đồ số 118 (cũ 15), địa chỉ thửa đất: tại xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 186909, cấp ngày 26/11/2021 cho ông Trần Đức Hiếu và bà Lê Thị Thanh, địa chỉ: Tổ dân phố 2B, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản trên đất, nhà ở loại nhà cấp IV ...

- Quyền sử dụng đất diện tích 208,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm lẻ tám phẩy chín mét vuông), mục đích sử dụng: Đất ở 60m<sup>2</sup>; Đất trồng lâu năm khác 148,9m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 2053, thuộc thửa đất số 367 (tách từ thửa 364), tờ bản đồ số 117, địa chỉ thửa đất: tại thôn 3, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 393859, cấp ngày 22/4/2021, cấp cho ông Nguyễn Việt Trụ và bà Nguyễn Thị Luyến, địa chỉ: 53/2 Nguyễn Lương Bằng, xã Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Thay đổi cơ sở pháp lý vào ngày 13/5/2021, ngày 8/6/2021, ngày 20/05/2022 chuyển nhượng cho ông Trần Đức Hiếu và bà Lê Thị Thanh, địa chỉ: Tổ dân phố 2B, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất có 41.3 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đường giao thông.

Tài sản trên đất: Cây trồng.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:** Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí như sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

#### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (ngày 30/08/2023).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Cơ quan Thi hành án lựa chọn.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản như trên, rất mong nhận được sự hợp tác của các cơ quan tổ chức thẩm định giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Tâm**